



Adunanza del giorno 23.2.2006
N. 89

OGGETTO: Concessione in comodato dell'Osservatorio Astronomico "Paolo Bellelli" all'Associazione Ternana Astrofili Massimiliano Beltrame"

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vv

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Dott. Feliciano Polli

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni

- Attività finanziarie
- Patrimonio
- Contratti
- Scolastico
-

L'anno duemilasei il giorno ventitre del mese di febbraio alle ore 13.00 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza dell'Ass. Del. Dott. Feliciano Polli, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
---	---	POLLI Feliciano. Assessore Del.	P	
P		MORELLI Lamberto. Assessore	P	
P		TRIVELLI Sergio. Assessore		A
P		SALVATI Gianfranco. Assessore		A
	A	BOCCOLINI Giuseppe. Assessore		
	A	NARDINI Alida. Assessore		
		ROZZI Carlo. Assessore		
		PILERI Alberto. Assessore		
		PACIFICI Fabrizio. Assessore		
		BERRETTINI Sonia. Assessore		

Assiste il Segretario Generale del Comune Avv. Caterina Grechi. Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.149 del 31/05/2004 si è stabilito di acquisire a titolo gratuito la proprietà superficaria dell'Osservatorio Astronomico "Paolo Bellelli" sito in località S.Andrea di Cesi, censito al Catasto Fabbricati al Foglio n.27 Part.IIa n.68, congiungendo così la proprietà superficaria alla proprietà dell'area, aderendo alla richiesta del proprietario superficario Associazione "Gruppo Astrofili Terni";
- Che il relativo atto di acquisto è stato stipulato in data 02/12/2004 con rep.n.35663;
- Che l'Associazione "Gruppo Astrofili Terni" ha ritenuto di dover cedere il suddetto immobile in quanto, per l'avanzata età dei soci, non più in grado di garantire un adeguato e costante utilizzo della struttura;
- Che con nota prot.n. 33807 del 10/04/2003 il "Gruppo Astrofili Terni" ha proposto l'estinzione anticipata del diritto di superficie ritenendo il Comune di Terni unico Ente in grado di assumersi l'onere di assicurare la sopravvivenza dell'Osservatorio auspicando nel contempo la ripresa dei progetti di ampliamento e potenziamento, tramite la locale Circoscrizione, con l'ausilio della neocostituita "Associazione Ternana Astrofili Massimiliano Beltrame";
- Che con nota prot.n.82047 del 12/09/2003 l'"Associazione Ternana Astrofili Massimiliano Beltrame", alla luce dell'acquisizione in piena proprietà dell'Osservatorio in oggetto da parte del Comune di Terni, ha chiesto di poter gestire la struttura da impiegarsi soprattutto per la divulgazione dell'astronomia con la disponibilità per l'apertura al pubblico di un giorno al mese, oltre che in occasione di eventi astronomici di rilevante interesse (passaggi di comete, sciame meteorici o congiunzioni planetarie);
- Che l'"Associazione Ternana Astrofili Massimiliano Beltrame" risulta costituita senza fini di lucro ed avente come oggetto esclusivo attività

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

culturali e come scopo la riunione, il collegamento e la collaborazione tra i membri aderenti, la diffusione la ricerca e la divulgazione delle Scienze Astronomiche, la incentivazione, il miglioramento degli studi e delle ricerche nel settore, la possibilità di gestire osservatori astronomici e la consociazione con altre associazioni, come risulta dall'atto costitutivo registrato all'Agenzia delle Entrate in data 01/07/2002 con n.2881

- Che la IV Circoscrizione Colleluna con nota prot.n.62123 del 12/04/2005 ha sollecitato la stipula della convenzione per la gestione dell'Osservatorio;

Ritenuto:

- Che l'“Associazione Ternana Astrofili Massimiliano Beltrame” risulta proficuamente attiva con risultati di notevole interesse in campo nazionale ed internazionale;
- Che gli scopi dell'“Associazione Ternana Astrofili Massimiliano Beltrame” siano condivisi dall'Amministrazione Comunale e quindi, anche per quanto espresso in premessa, la richiesta di poter gestire l'Osservatorio Astronomico “Paolo Bellelli” possa essere accolta ricorrendo le speciali ed eccezionali circostanze che consentono il ricorso alla trattativa privata ai sensi dell'art.41 punto 6 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato R.D. n.827 del 23/05/1924;

Visto:

- l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;
- l'art. 134 del decreto legislativo 267/2000
- l'art. 6 del R.D. 18 novembre 1923, n.2440;
- art.1803 e seguenti del Codice Civile;
- l'art. 41, n. 6, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- lo Statuto Comunale;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente responsabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 267/2000, in data 30.01.2006;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di contratto di comodato tra il Comune di Terni e l'“Associazione Ternana Astrofili Massimiliano Beltrame” per la concessione dell'immobile di proprietà comunale censito al Catasto Fabbricati al Foglio n.27 Part. n. 68 nel testo seguente:

l'anno duemilasei, il giorno..... Tra il Comune di Terni nella persona di, in qualità di e l'“Associazione Ternana Astrofili Massimiliano Beltrame”, con sede a Terni in Via Maestri del Lavoro n.1 (P.I. 91038380555), nella persona di, in qualità di

si conviene e si stipula quanto segue:

- I. le premesse fanno parte integrante del presente contratto di comodato;
- II. il Comune di Terni, da ora comodante, stipula con l'“Associazione Ternana Astrofili Massimiliano Beltrame”, ora comodatario, come sopra rappresentata, un contratto di comodato avente per oggetto l'Osservatorio Astronomico “Paolo Bellelli” sito in località S.Andrea di Cesi di proprietà comunale censito al Catasto Fabbricati al Foglio n.27 Part. n.68;
- III. il comodatario si impegna ad utilizzare l'immobile concesso in comodato per lo svolgimento delle attività, senza finalità di lucro, di cui allo statuto dell'“Associazione Ternana Astrofili Massimiliano Beltrame”, nel rispetto della destinazione urbanistica dell'immobile stesso;
- IV. la durata del presente comodato viene fissata in anni 10 (dieci), alla scadenza di tale termine, ove le parti non intendano prolungare il comodato con apposito atto di rinnovo, l'immobile dovrà essere restituito al comodante in buono stato di manutenzione;

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Caterina Grechi

IL PRESIDENTE

Dott. Feliciano Polli

- V. il comodatario, come sopra rappresentato, si obbliga a conservare e custodire l'immobile in oggetto con cura e diligenza, a non destinarlo ad altri usi che non siano quelli compatibili con lo statuto dell'“Associazione Ternana Astrofili Massimiliano Beltrame” e con la destinazione urbanistica dell'immobile stesso, a non cedere a terzi lo stesso immobile, né a titolo gratuito né oneroso, ad effettuare a propria esclusiva cura e spese tutte le manutenzioni ordinarie, sia dell'immobile che delle attrezzature tecniche di proprietà comunale ivi presenti, esonerando il comodante da ogni onere e responsabilità, a concordare preventivamente con il comodante gli interventi conservativi o di qualunque altro genere che comportino modificazioni dell'immobile e delle attrezzature ivi presenti richiedendone apposita autorizzazione;
- VI. il comodatario si impegna a promuovere forme di collaborazione con le scuole per la divulgazione dell'astronomia attraverso l'utilizzo dell'Osservatorio concesso in comodato;
- VII. il comodante si riserva la facoltà di verificare che le attività localizzate nell'immobile concesso in comodato siano rispondenti alle finalità di cui allo statuto dell'“Associazione Ternana Astrofili Massimiliano Beltrame”;
- VIII. il comodante si riserva la facoltà di utilizzare gratuitamente l'intero complesso per iniziative varie per 10 (dieci) giorni l'anno. Le date e le modalità di utilizzazione saranno concordate con il comodatario e dovranno essere comunicate con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, fatte salve iniziative in corso e/o già programmate dal comodatario;
- IX. il comodatario si impegna a consentire l'accesso gratuito al pubblico all'Osservatorio, con la presenza di un proprio operatore che permetta la fruizione dell'Osservatorio stesso, per almeno dodici giorni l'anno, possibilmente in corrispondenza di particolari eventi astronomici. Tale apertura al pubblico deve essere concordata con il comodante e comunicata al comodante stesso, anche con la predisposizione di un calendario annuale, con preavviso di almeno 15 giorni;
- X. il comodatario si impegna a presentare annualmente, entro e non oltre il 31 marzo, una relazione consuntiva sulla gestione complessiva dell'immobile concesso in comodato in relazione alle attività ivi svoltesi;
- XI. al momento della consegna dell'Osservatorio, nello stato di fatto in cui si trova, sarà redatto, in contraddittorio tra il comodante ed il comodatario, l'inventario e lo stato di consistenza degli immobili esistenti e dei beni mobili in esso presenti;
- XII. le utenze si intendono a cura e a carico del comodatario senza oneri per il comodante;
- XIII. nel caso di accertate inadempienze contrattuali da parte del comodatario, il comodante si riserva la facoltà di recedere senza preavviso, in qualsiasi momento e con effetto immediato, dal presente contratto con gli effetti di cui all'art.1804 comma 3 del Codice Civile;
- XIV. tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'“Associazione Ternana Astrofili Massimiliano Beltrame”;
- XV. per quanto non espressamente pattuito nel presente contratto di comodato, le parti si richiamano al Codice Civile ed alle leggi vigenti.
- 2) Di demandare alla Direzione Patrimonio ed all'Ufficio Contratti gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 IV comma del Decreto Legislativo 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Caterina Grechi

IL PRESIDENTE

Dott. Feliciano Polli
